



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/11-06-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 48/2026

Θέμα 3^ο: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου για την κάλυψη αναγκών των εκδηλώσεων του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών.

Σήμερα, την 11^η Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6097/5.6.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 5 Ιουνίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 8. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 9. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος	1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

10. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 11. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 18. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος 19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
12. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου
13. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
14. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
15. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
16. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
17. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
18. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
19. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
20. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
21. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας και κ. Βασίλειος Τεβεκέλης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος επέστρεψε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής και αποχώρησαν ο κ. Δήμαρχος, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ενδέκατου (11^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τρίτου (13^{ου}) θέματος επέστρεψε ο κ. Δήμαρχος.

Κατά το χρονικό διάστημα απουσίας του κ. Δημάρχου, ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης αναπλήρωσε τον κ. Δήμαρχο.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Υλοτόμηση δέντρου στη δημοτική κοινότητα Κοίμησης» και «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου για την κάλυψη αναγκών των εκδηλώσεων του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 6289/10.6.2026 εισήγηση της διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας και Πολιτισμού, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 75 παρ. 1στ τ και το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006.
- Το άρθρο 67 παρ. 5 και 7 του Ν. 3852/2010.
- Την υπ' αριθ. 41/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκοτούσσης: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού ακινήτου στο Δ.Δ. Γεφυρουδίου».
- Την υπ' αριθ. 49/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκοτούσσης: «Ανάκληση των αριθμ. 40/2002 και 41/2002 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου».
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 106931/11-06-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σύμφωνα με το οποίο επισημαίνεται η υποχρέωση του Δήμου «για λήψη νέων αποφάσεων στις περιπτώσεις που κρίνεται απαραίτητη η παραχώρηση με συγκεκριμένες προϋποθέσεις και για εύλογα χρονικά διαστήματα».
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 5277/18-05-2026 αίτηση του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος», με την οποία αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου, για την κάλυψη αναγκών των εκδηλώσεων του Συλλόγου για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 5898/2-6-2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου που αιτείται ο Σύλλογος Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος».

- Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου αποτελεί ακίνητη περιουσία του Δήμου Ηράκλειας η χρήση της οποίας μπορεί να παραχωρείται δωρεάν για την κάλυψη αναγκών οποιουδήποτε φορέα που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 185 του ΔΚΚ ν. 3463/2006 Α'114 όπως ισχύουν).
- Την υπ'αρ. 7/2026 απόφαση συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Γεφυρουδίου, περί διατύπωσης γνώμης σχετικά με το αίτημα του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για δωρεάν παραχώρηση χρήσης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων Γεφυρουδίου, για την κάλυψη των αναγκών του Συλλόγου για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών

Εισηγούμαστε:

Α) Την ανάκληση της 41/2002 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκοτούσης: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης Δημοτικού ακινήτου στο Δ.Δ. Γεφυρουδίου», όπως ισχύει μετά τη μερική ανάκλησή της με την υπ'αρ. 49/2003 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκοτούσης.

Β) Η ισόγεια Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων Γεφυρουδίου να περιέλθει στη δικαιοδοσία του Δήμου Ηράκλειας, ο οποίος δύναται να την παραχωρεί κατόπιν σχετικής αίτησης σε οποιοδήποτε φορέα του αιτηθεί (Πολιτιστικός σύλλογος, Ποδοσφαιρικός σύλλογος, Εκκλησία κλπ), καθώς είναι ο μόνο κατάλληλος διαθέσιμος χώρος για πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Γ) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, μόνο, της ισόγειας Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου, στον Σύλλογο Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος», και μόνο σε περιπτώσεις δυσμενών καιρικών συνθηκών, καθώς οι αναγραφόμενες στην αίτηση εκδηλώσεις είναι προγραμματισμένες να διεξαχθούν σε συγκεκριμένους χώρους που βρίσκονται εκτός της Αίθουσας Πολλαπλών χρήσεων, κατά τις ημερομηνίες που αναγράφονται στην υπ' αριθ. 5277/18-05-2026 αίτηση του Συλλόγου «Ο Αίολος», δηλ.:

- από Δευτέρα 01-06-2026 έως Κυριακή 14-06-2026 για τη διεξαγωγή του τουρνουά τάβλι
- την Κυριακή 14-06-2026 για την εκδήλωση Αθλητικού Προσανατολισμού
- το Σάββατο 20-06-2026 για τη συναυλία με τον Αργύρη Λούλατζη
- την Κυριακή 28-06-2026 για την εκδήλωση «Ποιήματα που έγιναν τραγούδια» και
- την Παρασκευή 17-07-2026 για τη βραδιά Disco.

Δ) Τη μη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον Σύλλογο Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος», των χώρων του Ιατρείου, των παρακείμενων γραφείων που βρίσκονται επίσης στο ισόγειο, καθώς και τους χώρους στον επάνω όροφο.

Ε) Ο Πρόεδρος της Δ. Κ. Γεφυρουδίου να έχει στην κατοχή του κλειδιά από το σύνολο της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων για κάθε έκτακτη περίπτωση, αφού ενημερωθεί πρώτα ο Δήμος.

ΣΤ) Ο Σύλλογος θα έχει την ευθύνη της καθαριότητας, της αποκατάστασης τυχόν ζημιών στον χώρο, για το ανωτέρω χρονικό διάστημα και τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στο χώρο αυτό. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα επιβαρύνουν το Δήμο Ηράκλειας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλεί προσωρινά την παραχώρηση, ή να τροποποιεί το πρόγραμμα χρήσης της αίθουσας, εφόσον προκύψουν έκτακτες ή επείγουσες ανάγκες του Δήμου ή άλλου φορέα. Στην περίπτωση αυτή, ο Σύλλογος υποχρεούται να θέσει τον χώρο στη διάθεση του Δήμου κατόπιν σχετικής ενημέρωσης.

Το θέμα κρίνεται κατεπείγον καθώς υπάρχουν περιορισμένα χρονικά περιθώρια προκειμένου να υλοποιηθούν οι προγραμματισμένες εκδηλώσεις του Συλλόγου».

Στη συνέχεια η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 7/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου, το υπ'αρ. 5898/2.6.2026 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, η υπ'αρ. 5277/18.5.2026 αίτηση του προέδρου του συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος», το υπ'αρ. 106931/11.6.2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, οι υπ'αρ. 41/2002 και 49/2003 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σκοτούσης καθώς και το υπ'αρ.

3527/30.4.2003 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για τον έλεγχο νομιμότητας των παραπάνω αποφάσεων.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να ανακαλέσει την υπ'αρ. 41/2002 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σκοτούσσης που αφορούσε στη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στο Δ.Δ. Γεφυρουδίου, όπως ισχύει μετά τη μερική ανάκλησή της με την υπ'αρ. 49/2003 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σκοτούσσης.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος είπε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ισόγειου χώρου της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου, καθώς δύναται να τον παραχωρεί ο δήμος κατόπιν σχετικής αίτησης σε οποιοδήποτε φορέα τον αιτηθεί, αφού είναι ο μόνος κατάλληλος διαθέσιμος χώρος για πολιτιστικές εκδηλώσεις, στον Σύλλογο Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος», μόνο σε περιπτώσεις δυσμενών καιρικών συνθηκών, καθώς οι αναγραφόμενες στην αίτηση εκδηλώσεις είναι προγραμματισμένες να διεξαχθούν σε συγκεκριμένους χώρους που βρίσκονται εκτός της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων, κατά τις ημερομηνίες που αναγράφονται στην υπ' αριθ. 5277/18-05-2026 αίτηση του Συλλόγου «Ο Αίολος», δηλαδή:
 - από Δευτέρα 1.6.2026 έως Κυριακή 14.6.2026 για τη διεξαγωγή του τουρνουά τάβλι
 - την Κυριακή 14.6.2026 για την εκδήλωση Αθλητικού Προσανατολισμού
 - το Σάββατο 20.6.2026 για τη συναυλία με τον Αργύρη Λούλατζη
 - την Κυριακή 28.6.2026 για την εκδήλωση «Ποιήματα που έγιναν τραγούδια» και
 - την Παρασκευή 17.7.2026 για τη βραδιά Disco.
2. Τη μη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Σύλλογο Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος» των χώρων του Ιατρείου, των παρακείμενων γραφείων που βρίσκονται επίσης στο ισόγειο, καθώς και των χώρων στον επάνω όροφο.
3. Ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου να έχει στην κατοχή του κλειδιά από το σύνολο της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων για κάθε έκτακτη περίπτωση, αφού ενημερωθεί πρώτα ο δήμος.
4. Ο Σύλλογος θα έχει την ευθύνη της καθαριότητας, της αποκατάστασης τυχόν ζημιών στον χώρο, για το ανωτέρω χρονικό διάστημα και τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στον χώρο αυτό. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα επιβαρύνουν τον δήμο Ηράκλειας.
5. Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλεί προσωρινά την παραχώρηση ή να τροποποιεί το πρόγραμμα χρήσης της αίθουσας, εφόσον προκύψουν έκτακτες ή επείγουσες ανάγκες του δήμου ή άλλου φορέα. Στην περίπτωση αυτή, ο Σύλλογος υποχρεούται να θέσει τον χώρο στη διάθεση του δήμου κατόπιν σχετικής ενημέρωσης.

Στο σημείο αυτό τον λόγο πήρε ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Γεώργιος Κουτσάκης, ο οποίος είπε πως η αίθουσα για την οποία γίνεται λόγος έχει παραχωρηθεί στον σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ» με αποφάσεις του πρώην δήμου Σκοτούσσης, οι οποίες ισχύουν μέχρι την ανάκλησή τους. Μέσα στην αίθουσα υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ», αφού ο σύλλογος χρησιμοποιεί αυτή την αίθουσα σαράντα χρόνια για διοργάνωση δραστηριοτήτων του. Ο σύλλογος «ΕΛΠΙΔΑ» έχει υποβάλει αίτημα για την ανανέωση της παραχώρησης, το οποίο δεν έχει συζητηθεί από το δημοτικό συμβούλιο. Για ποιο λόγο; Προτείνεται η παραχώρηση της αίθουσας στον σύλλογο «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για συγκεκριμένες ημερομηνίες, ενώ για τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο ο σύλλογος «ΕΛΠΙΔΑ» έχει προγραμματισμένες δραστηριότητες στον χώρο αυτό. Επιπλέον, πως μπορεί να μετακινηθεί μια ολόκληρη εκδήλωση σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών στη συγκεκριμένη αίθουσα; Ότι έχει ο σύλλογος «ΕΛΠΙΔΑ» δίνεται στον σύλλογο «Ο ΑΙΟΛΟΣ». Για ποιο λόγο γίνεται αυτό; Αυτό δεν είναι πολιτισμός. Είναι εκδίκηση, παρενόχληση. Ο σύλλογος «ΕΛΠΙΔΑ» έχει ένα παρελθόν σαράντα ετών με γνωστή την παρουσία του και τις δράσεις του. Στο παρελθόν, σε περιπτώσεις κακών καιρικών συνθηκών, οι εκδηλώσεις αναβάλλονται για κάποια άλλη χρονική στιγμή. Υπάρχει και μία έκθεση του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ» στον χώρο της αίθουσας. Ακόμα, η πλειοψηφία του συμβουλίου της κοινότητας Γεφυρουδίου είναι αντίθετη με την παραχώρηση.

Στη συνέχεια η πρόεδρος είπε ότι ο σύλλογος «Ο ΑΙΟΛΟΣ» ζητά την αίθουσα μόνο για συγκεκριμένες ημερομηνίες και αν οι καιρικές συνθήκες δεν επιτρέψουν τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων

καθώς και ότι το αίτημα του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ» θα συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, επειδή υποβλήθηκε πρόσφατα. Το αίτημα του συλλόγου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» αφορά εκδηλώσεις που είναι ήδη σε εξέλιξη.

Έπειτα, τον λόγο πήρε ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης, ο οποίος ανέφερε ότι δεν υπάρχει συντονισμός των εκδηλώσεων. Την ίδια ημέρα έχουν προγραμματιστεί δραστηριότητες και από τους δύο συλλόγους. Ακόμα, τι θα γίνουν τα περιουσιακά στοιχεία του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ», αν ο σύλλογος «Ο ΑΙΟΛΟΣ» χρειαστεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο λόγω κακών καιρικών συνθηκών. Τεχνικά δεν γίνεται.

Στο σημείο αυτό ο γενικός γραμματέας τόνισε ότι δύναται ο δήμος να παραχωρεί τον ισόγειο χώρο σε όποιον σύλλογο τον αιτηθεί. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για την παραχώρηση και όχι πως θα γίνουν οι εκδηλώσεις. Δεν υπήρχε στον δήμο πρόγραμμα εκδηλώσεων του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ». Τα περιουσιακά στοιχεία του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ» θα καταγραφούν και είναι ευθύνη του συλλόγου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» να τα προστατέψει. Μπορεί ο σύλλογος «ΕΛΠΙΔΑ» να κάνει αίτημα για προγραμματισμένες εκδηλώσεις και θα παραχωρηθεί το ισόγειο της αίθουσας. Τους επάνω χώρους, λόγω ιστορίας του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ», τους δικαιούται ο σύλλογος «ΕΛΠΙΔΑ».

Στη συνέχεια το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να δοθεί ο λόγος στον κάτοικο της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου κ. Ιωάννη Μαυρουδή, ο οποίος τόνισε ότι δεν κινείται ο σύλλογος «Ο ΑΙΟΛΟΣ» εκδικητικά προς τον σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ». Αν επιδεινωθούν οι καιρικές συνθήκες λίγο πριν τις εκδηλώσεις, αυτές θα αναβληθούν. Διαφορετικά θα γίνουν μέσα στην αίθουσα. Αυτή η αίθουσα είναι πολλαπλών χρήσεων και θα πρέπει να μπορούν να τη χρησιμοποιούν όλοι οι φορείς του Γεφυρουδίου. Πρέπει να δοθεί η χρήση στους Γεφυρουδιώτες. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης ζήτησε από την προηγούμενη δημοτική αρχή να ληφθούν νέες αποφάσεις για την παραχώρηση, πράγμα που δεν έγινε. Έπρεπε η δημοτική αρχή να διευθετήσει το θέμα μόνη της και όχι να κάνει αίτημα ο σύλλογος «Ο ΑΙΟΛΟΣ» ή κάποιος άλλος φορέας.

Έπειτα, ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης τόνισε ότι όποιος φορέας ζήτησε τον χώρο τον χρησιμοποίησε. Δεν υπήρξε άρνηση σε κανέναν φορέα να κάνει κάποια παρουσίαση ή οτιδήποτε άλλο.

Στη συνέχεια το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να δοθεί ο λόγος στην πρόεδρο του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ» κ. Άννα Γκότσικα, η οποία τόνισε ότι πρέπει τα πράγματα να παραμείνουν όπως έχουν. Για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων υπάρχει απόφαση του πρώην δήμου Σκοτούσσας με την οποία είναι παραχωρημένη στο σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ» και η απόφαση αυτή δεν έχει ανακληθεί. Ο χώρος που στεγάζεται ένας σύλλογος είναι το σπίτι του και δεν είναι σωστό και εφικτό κάποιος να ζητά να μπαίνει στο σπίτι ενός συλλόγου. Μέσα στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων υπάρχει η παρουσία του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ» και η ιστορία του που είναι γνωστή σε όλους.

Στο σημείο αυτό ο κ. Δήμαρχος τόνισε πως οι χώροι που παραχωρούνται στους συλλόγους παραχωρούνται για να εξυπηρετηθούν οι σύλλογοι. Δεν είναι σπίτι κανενός. Είναι παρουσία του δήμου. Η δημοτική αρχή πρέπει να στοχεύει στην ηρεμία και καλή λειτουργία μιας κοινωνίας. Την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Γεφυρουδίου, που είναι μία και μοναδική, πρέπει να τη χρησιμοποιεί όποιος τη θέλει, όλοι οι φορείς. Για τους επάνω χώρους υπάρχει αίτημα του συλλόγου «ΕΛΠΙΔΑ» και θα παραχωρηθούν στον σύλλογο «ΕΛΠΙΔΑ» στην επόμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου. Είναι αναγκαίο να υπάρχει μια συναινετική διάθεση από όλους σε θέματα πολιτισμού.

Στη συνέχεια η πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. στ' του άρθρου 75 και της παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010.
3. Τις υπ'αρ. 41/2022 και 49/2003 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σκοτούσσας.
4. Τα υπ'αρ. 3527/30.4.2003 και 106931/11.6.2021 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
5. Την υπ'αρ. 7/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου.
6. Το υπ'αρ. 5898/2.6.2026 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.
7. Την υπ'αρ. 5277/18.5.2026 αίτηση του προέδρου του συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος».

8. Την υπ'αρ. 6289/10.6.2026 εισήγηση της διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας και Πολιτισμού
και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως καταγράφεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Ανακαλεί την υπ'αρ. 41/2002 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σκοτούσσης που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου στο Δ.Δ. Γεφυρουδίου, όπως ισχύει μετά τη μερική ανάκλησή της με την υπ'αρ. 49/2003 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σκοτούσσης.
2. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ισόγειου χώρου της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου, καθώς δύναται να τον παραχωρεί ο δήμος κατόπιν σχετικής αίτησης σε οποιοδήποτε φορέα τον αιτηθεί, αφού είναι ο μόνος κατάλληλος διαθέσιμος χώρος για πολιτιστικές εκδηλώσεις, στον Σύλλογο Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος», μόνο σε περιπτώσεις δυσμενών καιρικών συνθηκών, καθώς οι αναγραφόμενες στην αίτηση εκδηλώσεις είναι προγραμματισμένες να διεξαχθούν σε συγκεκριμένους χώρους που βρίσκονται εκτός της Αίθουσας Πολλαπλών χρήσεων, κατά τις ημερομηνίες που αναγράφονται στην υπ' αριθ. 5277/18-05-2026 αίτηση του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος», δηλαδή:
 - από Δευτέρα 1.6.2026 έως Κυριακή 14.6.2026 για τη διεξαγωγή του τουρνουά τάβλι
 - την Κυριακή 14.6.2026 για την εκδήλωση Αθλητικού Προσανατολισμού
 - το Σάββατο 20.6.2026 για τη συναυλία με τον Αργύρη Λούλατζη
 - την Κυριακή 28.6.2026 για την εκδήλωση «Ποιήματα που έγιναν τραγούδια» και
 - την Παρασκευή 17.7.2026 για τη βραδιά Disco.
3. Εγκρίνει τη μη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Σύλλογο Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο Αίολος» των χώρων του Ιατρείου, των παρακείμενων γραφείων που βρίσκονται επίσης στο ισόγειο, καθώς και των χώρων στον επάνω όροφο.
4. Ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου θα έχει στην κατοχή του κλειδιά από το σύνολο της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων για κάθε έκτακτη περίπτωση, αφού ενημερωθεί πρώτα ο δήμος.
5. Ο Σύλλογος θα έχει την ευθύνη της καθαριότητας, της αποκατάστασης τυχόν ζημιών στον χώρο, για το ανωτέρω χρονικό διάστημα και τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στον χώρο αυτό. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα επιβαρύνουν τον δήμο Ηράκλειας.
6. Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλεί προσωρινά την παραχώρηση ή να τροποποιεί το πρόγραμμα χρήσης της αίθουσας, εφόσον προκύψουν έκτακτες ή επείγουσες ανάγκες του δήμου ή άλλου φορέα. Στην περίπτωση αυτή, ο Σύλλογος υποχρεούται να θέσει τον χώρο στη διάθεση του δήμου κατόπιν σχετικής ενημέρωσης.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ζωή Μαρίγκου, Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δήμος Κοσμίδης, Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Σωτήριος Βατμανίδης, Βασίλειος Τεβεκέλης, Μαλαματής Μπουντράκης, Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Χρήστος Μπαλάσκας, Ιωάννης Αβραμίδης, Λεωνίδα Μπακάλης, Αθανάσιος Σταυρακάρας και Κωνσταντίνος Βαράσης.

Κατά της πρότασης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης της μειοψηφίας κ. Γεώργιος Κουτσάκης, κ. Ηλίας Σαλμάς, κ. Δημήτριος Τζήκας, κ. Στέφανος Χατζηιωαννίδης, κ. Ελευθέριος Στοϊλας και κ. Πασχάλης Χρυσολόγου για τους λόγους που ανέφερε κατά τη συζήτηση του θέματος ο επικεφαλής της παράταξής τους κ. Γεώργιος Κουτσάκης.

Κατά της απόφασης αυτής υπάρχει η δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999. Επίσης, χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους

νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 48/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21:15
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος
Κλεάνθης
Κοτσακιάχιδης

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου
Ζωή Μαρίγκου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 19.6.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου